

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HUNG

Số: 115...../TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 30... tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 116/TBĐG.MNAS ngày 29/11/2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Đầu, bà Nguyễn Thị Dung.

Địa chỉ: ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An các tài sản như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 504, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa. Tọa lạc tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, diện tích 7.573m².

Giá khởi điểm: 496.864.530 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi bốn ngàn, năm trăm ba mươi đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 788, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa. Tọa lạc tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, diện tích 3.097m².

Giá khởi điểm: 233.297.010 đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, không trăm mười đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm):

+ **Tài sản 1: 74.530.000 đồng** (Bảy mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

+ **Tài sản 2: 35.000.000 đồng** (Ba mươi lăm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ

: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản;



- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày 29/11/2023 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2024;

- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày 29/11/2023 đến 16 giờ 00 ngày 09/01/2024;

- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày 09/01/2024 đến 11 giờ 30 ngày 11/01/2024;

- Thời gian đấu giá : ngày 12/01/2024 (dự kiến lúc 10 giờ 00).
Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

***Lưu ý:** - Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản là đất nông nghiệp (LUA hoặc LUC) thì phải có Đơn xác nhận đủ điều kiện canh tác đất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc canh tác đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xác nhận và photo Giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp (LUA hoặc LUC) do chính khách hàng đứng tên (nếu có).

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.

